



**Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.**

Viale L. Jacobini, Z.I. – 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727

Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari



**Ufficio Contratti ed Appalti**

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE  
PER USO SEDE OPERATIVA AMTAB S.p.A.**

L'AMTAB S.p.A., con sede in Bari, al viale Jacobini Z.I., ha necessità di reperire con urgenza, nel medesimo Comune, un immobile da locare e da adibire quale sede operativa per la gestione delle sue attività connesse al rilascio dei titoli di viaggio AMTAB e della sosta.

**Caratteristiche dell'immobile.**

L'immobile, dovrà possedere i seguenti requisiti minimi:

- destinazione compatibile all'uso con tutte le necessarie autorizzazioni di legge (urbanistiche, sanitarie e sicurezza dei luoghi di lavoro).
- Piano terra con una o due vetrate (preferibilmente) alla strada.
- Superficie utile minima (al netto muri perimetrali e divisorii) 100 mq., suddivisa almeno in vani destinati ad attesa pubblico, front office, ufficio coordinatore, archivio.
- Servizi igienici distinti per sesso, di cui uno fruibile anche dai soggetti portatori di handicap o almeno n. 1 bagno adatto per gli stessi.
- Allaccio della rete dei servizi (acqua, gas, energia elettrica).
- Ubicazione nel quadrilatero compreso tra corso Vittorio Emanuele, corso Cavour; corso Italia, via Quintino Sella.

Saranno a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria, di pulizia, le spese per i contratti Enel, acqua ed eventuale riscaldamento, mentre le spese di manutenzione straordinaria rimarranno a carico del proprietario.

**Termine ultimo e modalità per la presentazione delle proposte.**

Gli interessati dovranno presentare la loro migliore proposta, con indicazione del canone di locazione annuale, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal proprietario dell'immobile o dal rappresentante legale della società proprietaria, presso la sede dell'AMTAB S.p.A., viale L. Jacobini, Z.I., 70123 BARI, entro le ore 13:00 del giorno 05/03/2009, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale a mezzo raccomandata A/R, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "PROPOSTA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' OPERATIVE DELL'AMTAB S.p.A.".

L'offerta dovrà contenere una relazione che illustri l'ubicazione, lo stato attuale dell'immobile offerto, la descrizione delle finiture e delle condizioni igienico sanitarie e degli impianti tecnologici installati, le tinteggiature pareti e pavimenti, pertinenze, eventuali posti macchina (inclusi nel canone di locazione) e di quanto altro necessario alla valutazione dell'idoneità dello stesso per le attività dell'AMTAB S.p.A.

La relazione dovrà avere in allegato grafici planimetrici in scala adeguata e quotata, con tabella riassuntiva della superficie complessiva (al netto di muri perimetrali e divisorii) dell'immobile.

La relazione dovrà indicare chiaramente **la data** in cui l'immobile sarà messo a disposizione dell'AMTAB SpA, per l'immediata utilizzazione.

L'AMTAB S.p.A., raccolte tutte le proposte e verificata la rispondenza rispetto alle esigenze aziendali, procederà a valutazioni di propria convenienza.



Il presente avviso ha finalità di ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda, che potrà intraprendere ulteriori trattative rispetto all'immobile che riterrà di proprio interesse, ovvero di non procedere affatto al perfezionamento e/o definizione della procedura.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti di carattere amministrativo potranno essere richiesti all'Ufficio Contratti - Appalti dell'AMTAB S.p.A. al numero telefonico: 0805393250 o via fax al n. 0805393225 dalle ore 09:00 alle ore 13:00, dei giorni feriali dal lunedì al venerdì.

Bari, 04/02/2009

IL PRESIDENTE  
Rag. Antonio Di Matteo